

Vorabzug 28.Mai 2024

Kosten DIN 276-1				
Bauvorhaben:	Nutzungsänderung Schlafen, Büro; Umbau Bereich Waschraum			
Zweckbestimmung:	Kita Sausewind			
Grundstück, Lage:	Stadtteil Ramersbach Auf der Höhe 2	Flurstück	21/1	
Bauherr:	Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler, Hauptst.116, 53474 Bad Neuenahr-Ahrw.			
Planverfasser:	Abt. 1.3.2 / Laubner			
Stand:	28.05.2024			
Kostengruppe		Einheit	EP	Teilbetrag
				Gesamtbetrag
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen				
				0,00 €
	Gesamtbetrag Kostengruppe 200			0,00 €
300/400 Bauwerk - Baukonstruktionen				
	Rückbau, Rohbau Fensteröffnung			12.000,00 €
	Heizung, Sanitär			11.500,00 €
	Elektro Erweiterung			3.900,00 €
	Verputzarbeiten, Trockenbau			6.812,50 €
	Estrich			812,50 €
	Bodenbelag			2.000,00 €
	Schreiner, Türen Trennwand			24.900,00 €
	Malerarbeiten			1.650,00 €
	Sonstiges wie Schließanlage			1.300,00 €
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300/400			64.875,00 €
500 Außenanlagen				
	Zugangsbereich, eventuell Rinne			2.500,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke				
	Wäscheschrank, Betten vorhanden Lagerschränke			13.400,00 €
				13.400,00 €
700 Baunebenkosten				
	Architekten- und Ingenieurleistungen, Bauantrag	25%	20.000,00 €	
	Baugenehmigungskosten		300,00 €	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700			20.300,00 €
Gesamtkosten (Brutto)				101.075,00 €