
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Hamacher
Aktenzeichen: ESG-Don Bosco
Vorlage-Nr.: ESG/021/2025

Tagesordnungspunkt

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werkausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	07.04.2025	öffentlich	Entscheidung

Wiederaufbau Don-Bosco-Schule; Vergabe von Architektenleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss beschließt, die Architekten- und Fachplanerleistungen zum Wiederaufbau der Don-Bosco-Schule wie folgt zu vergeben:

- 1.) Architekturbüro Deisenroth aus Hennef zum Gesamtpreis von 909.484,85 Euro
- 2.) Energiebüro Lüdemann aus Remagen zum Gesamtpreis von 425.966,02 Euro
- 3.) etecplan GmbH aus Troisdorf zum Angebotspreis von 285.210,56 Euro

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Im Sommer letzten Jahres hat das ISIM nach einen über 2-jährigen Prozess der Antragsprüfung entschieden, dass die Don-Bosco-Schule am bisherigen Schulstandort wiederaufgebaut werden muss und ein Neubau an anderer Stelle aus dem Wiederaufbaufonds nicht förderfähig ist.

Vor diesem Hintergrund hat die Verwaltung zwischenzeitlich die vollständige Entkernung der flutbetroffenen Bereiche des Gebäudes veranlasst. Die Arbeiten waren zunächst eingestellt worden, um die Standortentscheidung abzuwarten. Diese ist zwischenzeitlich abgeschlossen.

Darüber hinaus wurde die Projektgruppe biRegio beauftragt, den zukünftigen Raumbedarf der Don-Bosco-Schule zu untersuchen und auf dieser Grundlage ein Raumkonzept zu erstellen. Das Raumkonzept wurde gemeinsam mit der Schule sowie mit der Schulaufsicht der ADD abgestimmt und Ende November in einem gemeinsamen Termin mit der Schulaufsicht und der Schulleitung vor Ort besprochen und erarbeitet.

Auf dieser Grundlage kann nun die Planungsphase des Wiederaufbaus beginnen. Es wird vorgeschlagen, die Architekten- und Fachplanerleistungen für den Wiederaufbau des Schulgebäudes, der Umkleide- und Nebenräume der Sporthalle sowie den Bereich der ehemaligen Hausmeisterwohnung, der für den Schulzweig Sprache umgebaut und genutzt wurde, jeweils in den Leistungsphasen 1-9 HOAI – also für Planung und Bauleitung - wie folgt zu vergeben:

- 1.) Architekturbüro Deisenroth aus Hennef zum Gesamtpreis von 909.484,85 Euro
- 2.) Energiebüro Lüdemann aus Remagen zum Gesamtpreis von 425.966,02 Euro
- 3.) etecplan GmbH aus Troisdorf zum Gesamtpreis von 285.210,56 Euro

Die Auftragsvergabe ist nach Planungsfortschritt stufenweise wie folgt vorgesehen:

1. Stufe Leistungsphasen 1-3 HOAI (Abschluss: Entwurfsplanung)
2. Stufe Leistungsphasen 4-7 HOAI (Abschluss: Mitwirkung bei der Vergabe)
3. Stufe Leistungsphasen 8-9 HOAI (Bauüberwachung und Objektbetreuung)

Alle Planungsbüros sind der Verwaltung von laufenden Projekten bestens bekannt und haben sich als leistungsfähige, zuverlässige und geeignete Vertragspartner erwiesen.

Die Planungskosten werden dem Wiederaufbaufonds zur Erstattung angemeldet.

Hamacher
Werkleiter

Anlagen zur Vorlage:

Angebote Architekturbüro Deisenroth vom 27.03.2025

Angebote Energiebüro Lüdemann vom 21.03.2025

Angebote etecplan GmbH vom 26.03.2025