

Kreisverwaltung Ahrweiler
Andreas Baur
Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Remagen, 21.03.2025

ANGEBOT: 117-25 A Schulgebäude
Objekt: Don-Bosco Schule, Bad Neuenahr-Ahrweiler, Wiederaufbau
Technische Gebäudeausrüstung: **KG 410 - Abwasser, Wasser, Gas**
KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen
KG 430 - Lufttechnische Anlagen
KG 480 - Gebäudeautomation

Sehr geehrter Herr Baur,

hiermit übersenden wir Ihnen das Angebot über die TGA-Fachplanung und Ausschreibung inkl. Bauleitung zum Bauvorhaben:

Don-Bosco Schule, Bad Neuenahr-Ahrweiler, Wiederaufbau
HIER: Schulgebäude

Die Kostenschätzung dient zur Orientierung und bildet nicht den endgültigen Kostenrahmen ab. Ab Leistungsphase 3 werden alle Leistungsphasen nach Kostenberechnung abgerechnet.

Stundensätze für Sonderleistungen / Besondere Leistungen:

Für den Auftragnehmer:	125,00 EUR netto
Für Mitarbeiter (M.Sc./ M.A./ M.Eng/ Dipl.-Ing.):	115,00 EUR netto
Für Mitarbeiter (B.Eng./B.A./ Meister):	105,00 EUR netto
Für Mitarbeiter (Staatl. Anerkannte Techniker):	85,00 EUR netto

Die Angebotsbindefrist beträgt 3 Monate ab Angebotsdatum.

Planung der Haustechnik erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Änderungen der Planung bspw. durch Sonderwünsche, Planänderungen nach Versand der Leistungsverzeichnisse, Änderungen der Leistungsverzeichnisse, Änderungen Ausführungsplanung nach (Teil-)Erstellung der TGA-Planung werden gesondert im Stundennachweis berechnet.

Das vorliegende Angebot enthält zudem keine Planungs-, Ausschreibungs- und Bauleistungsleistungen im Bereich von Aufzügen / Förderanlagen. Planung und Bauleitung zu Hausanschlüssen und Grundleitungen beinhalten ausschließlich spez. Leistungsberechnungen von hydraulischen Ablaufmengen. Kosten für Tiefbau und dazugehörige Planung und Bauleitung sind im vorliegenden Angebot nicht enthalten. Planung und Erstellung des Überflutungsnachweis, sofern notwendig, sind im vorliegenden Angebot nicht enthalten.

Anlagen: Grobkostenschätzung gem. Honorartafel nach HOAI §55.

Mit freundlichen Grüßen

Energiebüro Dipl.-Ing. T. Lüdemann GmbH

1 von 7

Energiebüro	Tel.: 02642 959480	Geschäftsführer:	Kreissparkasse Ahrweiler
Dipl.-Ing. T. Lüdemann GmbH	Fax: 02642 9594899	Dipl.-Ing. Thomas Lüdemann	IBAN: DE26 5775 1310 0000 2447 98
Marktstraße 44	Mail: info@energiebuero-luedemann.de	B.Eng. Marco A. Rodrigues Ferreira	BIC: MALADE51AHR
53424 Remagen	Web: www.energiebuero-luedemann.de	UST-IdNr. DE 301158473	KtoNr. 244798
	Registergericht: Amtsgericht Koblenz	HRB Nr. 24731	BLZ: 57751310

Honorar-Angebot

2021.§55 Technische Ausrüstung (Abwasser,Wasser,Gas)

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI: II
 Honorarsatz: Viertelsatz (25 %)

Kostenschätzung

Kosten 306.138,00
 Grundhonorar (100 %) 67.680,00

Nr.	Leistungsphasen	Phase nach HOAI	% nach HOAI	vereinb.	Betrag	aus Phase
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 %	2,00 %	1.353,60	KS
2	Vorplanung	KB	9,00 %	9,00 %	6.091,20	KS
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 %	17,00 %	11.505,60	KS
4	Genehmigungsplanung	KB	2,00 %	2,00 %	1.353,60	KS
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 %	22,00 %	14.889,60	KS
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 %	7,00 %	4.737,60	KS
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	5,00 %	5,00 %	3.384,00	KS
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 %	35,00 %	23.688,00	KS
9	Objektbetreuung	KB	1,00 %	1,00 %	676,80	KS
Gesamtsumme				100,00 %	67.680,00	

Zuschläge

Zuschlag: 5,00 % Basisbetrag: 67.680,00 3.384,00
 Summe: 3.384,00

Nebenkosten

Nebenkosten: 3,00 % Basis: 71.064,00 2.131,92
 Summe: 2.131,92

Zusammenfassung:

Honorar	67.680,00
Grundhonorar	67.680,00
Zuschläge	3.384,00
Nebenkosten	2.131,92
Zwischensumme	73.195,92
Netto-Gesamthonorar	73.195,92
zuzügl. 19 % MwSt.	13.907,22
Brutto-Gesamthonorar	87.103,14

Honorar-Angebot

2021. §55 Technische Ausrüstung (Wärmeversorgungsanlagen)

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI: II
 Honorarsatz: Viertelsatz (25 %)

Kostenschätzung

Kosten 382.965,68
 Grundhonorar (100 %) 80.723,65

Nr.	Leistungsphasen	Phase nach HOAI	% nach HOAI	vereinb.	Betrag	aus Phase
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 %	2,00 %	1.614,47	KS
2	Vorplanung	KB	9,00 %	9,00 %	7.265,13	KS
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 %	17,00 %	13.723,02	KS
4	Genehmigungsplanung	KB	2,00 %	2,00 %	1.614,47	KS
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 %	22,00 %	17.759,20	KS
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 %	7,00 %	5.650,66	KS
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	5,00 %	5,00 %	4.036,18	KS
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 %	35,00 %	28.253,28	KS
9	Objektbetreuung	KB	1,00 %	1,00 %	807,24	KS
Gesamtsumme				100,00 %	80.723,65	

Zuschläge

Zuschlag: 5,00 % Basisbetrag: 80.723,65 4.036,18
 Summe: 4.036,18

Nebenkosten

Nebenkosten: 3,00 % Basis: 84.759,83 2.542,79
 Summe: 2.542,79

Zusammenfassung:

Honorar	80.723,65
Grundhonorar	80.723,65
Zuschläge	4.036,18
Nebenkosten	2.542,79
Zwischensumme	87.302,62
Netto-Gesamthonorar	87.302,62
zuzügl. 19 % MwSt.	16.587,50
Brutto-Gesamthonorar	103.890,12

Honorar-Angebot

2021.§55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI: II
 Honorarsatz: Viertelsatz (25 %)

Kostenschätzung

Kosten 61.776,88
 Grundhonorar (100 %) 19.324,48

Nr.	Leistungsphasen	Phase nach HOAI	% nach HOAI	vereinb.	Betrag	aus Phase
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 %	2,00 %	386,49	KS
2	Vorplanung	KB	9,00 %	9,00 %	1.739,20	KS
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 %	17,00 %	3.285,16	KS
4	Genehmigungsplanung	KB	2,00 %	2,00 %	386,49	KS
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 %	22,00 %	4.251,39	KS
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 %	7,00 %	1.352,71	KS
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	5,00 %	5,00 %	966,22	KS
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 %	35,00 %	6.763,57	KS
9	Objektbetreuung	KB	1,00 %	1,00 %	193,24	KS
Gesamtsumme				100,00 %	19.324,47	

Zuschläge

Zuschlag: 5,00 % Basisbetrag: 19.324,47 966,22
 Summe: 966,22

Nebenkosten

Nebenkosten: 3,00 % Basis: 20.290,69 608,72
 Summe: 608,72

Zusammenfassung:

Honorar	19.324,47
Grundhonorar	19.324,47
Zuschläge	966,22
Nebenkosten	608,72
Zwischensumme	20.899,41
Netto-Gesamthonorar	20.899,41
zuzügl. 19 % MwSt.	3.970,89
Brutto-Gesamthonorar	24.870,30

Honorar-Angebot

2021. §55 Technische Ausrüstung (Gebäudeautomation)

Honorarzone gem. § 56 (2)-(3) HOAI: II
 Honorarsatz: Viertelsatz (25 %)

Kostenschätzung

Kosten 110.733,69
 Grundhonorar (100 %) 30.606,63

Nr.	Leistungsphasen	Phase nach HOAI	% nach HOAI	vereinb.	Betrag	aus Phase
1	Grundlagenermittlung	KB	2,00 %	2,00 %	612,13	KS
2	Vorplanung	KB	9,00 %	9,00 %	2.754,60	KS
3	Entwurfsplanung	KB	17,00 %	17,00 %	5.203,13	KS
4	Genehmigungsplanung	KB	2,00 %	2,00 %	612,13	KS
5	Ausführungsplanung	KB	22,00 %	22,00 %	6.733,46	KS
6	Vorbereitung der Vergabe	KB	7,00 %	7,00 %	2.142,46	KS
7	Mitwirkung bei der Vergabe	KB	5,00 %	5,00 %	1.530,33	KS
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung	KB	35,00 %	35,00 %	10.712,32	KS
9	Objektbetreuung	KB	1,00 %	1,00 %	306,07	KS
Gesamtsumme				100,00 %	30.606,63	

Zuschläge

Zuschlag: 5,00 %	Basisbetrag: 30.606,63	1.530,33
Summe:		1.530,33

Nebenkosten

Nebenkosten: 3,00 %	Basis: 32.136,96	964,11
Summe:		964,11

Zusammenfassung:

Honorar	30.606,63
Grundhonorar	30.606,63
Zuschläge	1.530,33
Nebenkosten	964,11
Zwischensumme	33.101,07
Netto-Gesamthonorar	33.101,07
zuzügl. 19 % MwSt.	6.289,20
Brutto-Gesamthonorar	39.390,27



Gesamthonorar gem. Kostenschätzung:

2021.§55 Technische Ausrüstung (Abwasser,Wasser,Gas)		73.195,92
	19,00 %	13.907,22
		87.103,14
2021.§55 Technische Ausrüstung (Wärmeversorgungsanlagen)		87.302,62
	19,00 %	16.587,50
		103.890,12
2021.§55 Technische Ausrüstung (Lufttechnische Anlagen)		20.899,41
	19,00 %	3.970,89
		24.870,30
2021.§55 Technische Ausrüstung (Gebäudeautomation)		33.101,07
	19,00 %	6.289,20
		39.390,27
<hr/>		
Gesamthonorar: 117-25 A Schulgebäude		214.499,02
Gesamthonorar MwSt. EUR		40.754,81
Gesamthonorar Brutto EUR		<hr/>
		255.253,83

Gesamthonorar gem. Kostenschätzung:

Gesamthonorar: 117-25 A Schulgebäude	214.499,02
Gesamthonorar MwSt. EUR	40.754,81
Gesamthonorar Brutto EUR	<hr/> 255.253,83

Ab Leistungsphase 3 erfolgt die Abrechnung aller Leistungsphasen nach Kostenberechnung, die Kostenschätzung dient lediglich der Orientierung.

AUFTRAGSERTEILUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir/ich bestätige/n hiermit die Beauftragung der folgenden Leistungspositionen Ihres Angebotes
117-25 Don-Bosco Schule, Bad Neu vom 25.03.2025

- Position(en)/Kostengruppe(n):
- vollständiger Angebotsumfang

Auftragssumme netto:

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel Auftraggeber