



etecplan GmbH, Mühlenstraße 2, 53844 Troisdorf

Kreisverwaltung Ahrweiler  
Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement  
Wilhelmstraße 24-30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

## Angebot

**Datum:** 26.03.2025  
**Nr:** A-2025-173  
**Projektname:** P241119 BV Don-Bosco-Schule  
**Vorhaben:** Wiederaufbau KG 440 + 450 Don-Bosco-Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler  
- Wiederherstellung Schulgebäude -  
**Angebotsbindefrist:** 31.07.2025

---

Sehr geehrter Herr Birkenbeil,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage und möchten Ihnen die Ingenieurleistungen für die Planungsleistungen des o.g. Bauvorhabens und die unten beschriebenen Planungs- und Überwachungsziele auf Basis der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021) anbieten.

Gegenstand unseres Angebots sind die Grundleistungen der Fachplanung für die Kostengruppen 440 (Starkstromanlagen) und der Kostengruppe 450 (Fernmelde- und informationstechnische Anlagen) nach DIN 276 für das o.g. Bauvorhaben, hier die Wiederherstellung des Schulgebäudes.

Zur Kalkulation unseres Angebots haben wir das Ihrerseits zur Verfügung gestellte Gutachten Nr. S 18 / 2021 - F des Herrn Dipl.-Ing. (FH) Manfred Dünker vom 10.08.2021, in der überarbeiteten Fassung von Februar 2023 zugrunde gelegt.

Darin werden die Kosten der Kostengruppe 440 auf 618.900,00 Euro brutto und die Kosten der Kostengruppe 450 auf 152.100,00 Euro brutto unter Berücksichtigung der möglichen zukünftigen Preisentwicklung und eines mittleren Ausführungszeitraums im 1. Quartal 2025 geschätzt.

Gemäß der durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellten Aufteilung des geschätzten Kostenrahmens zur Wiederherstellung des Schulgebäudes ist unser Angebot wie folgt aufgestellt:



## Schulgebäude Kostengruppe 440 (Starkstromanlagen)

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Kostenrahmen brutto ohne Preissteigerungsindex:       | 384.228,00 Euro |
| Kostenrahmen netto ohne Preissteigerungsindex:        | 322.880,67 Euro |
| Kostenrahmen netto zzgl. Preissteigerungsindex 37,9%: | 445.252,45 Euro |

## Schulgebäude Kostengruppe 450 (Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen)

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Kostenrahmen brutto ohne Preissteigerungsindex:       | 94.425,00 Euro  |
| Kostenrahmen netto ohne Preissteigerungsindex:        | 79.348,74 Euro  |
| Kostenrahmen netto zzgl. Preissteigerungsindex 37,9%: | 109.421,91 Euro |

Das genaue Honorar ermittelt sich gemäß § 6 HOAI nach den anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung zum Entwurf.

Kommt es im Projektverlauf zu Erweiterungen oder Reduzierungen des Bauvolumens, die zu Planungsänderungen in der Entwurfs- oder Ausführungsplanung, in der Vergabe, zu wiederholten Grundleistungen oder zu Veränderungen der Baukosten, jedoch nicht durch den bloßen Anstieg der Baupreise, führen, ist eine fortgeschriebene Kostenberechnung gemäß § 10 HOAI zu erstellen.

Folgende Planungs- und Überwachungsziele werden durch unser Büro erbracht:

1. Erstellung einer Planung über die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 nach HOAI (2021)

Die Abrechnung erfolgt nach dem Abschluss einzelner oder mehrerer Leistungsphasen nach Freigabe des Bauherrn.

Für die Erstellung der Planungsunterlagen werden Gebäude-, Lage- und Etagenpläne im dwg-Format seitens des Bauherrn benötigt und müssen durch diesen zur Verfügung gestellt werden. Wir gehen davon aus, dass die zur Verfügung gestellten Grundrisspläne den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechen. Die Überprüfung der Grundrisspläne, ebenso wie Montagearbeiten sind nicht Bestandteil des Angebots.

Vertragsbestandteile werden bei Annahme des Angebots:

- das Ihnen hier vorliegende Angebot (Angebotsnummer A-2024-173)
- die genannten Planungs- und Überwachungsziele
- die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021)
- die Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), insbesondere diejenigen über den Architekten- und Ingenieurvertrag (§§ 650 p bis 650 t BGB)

Der Umbaukostenzuschlag wird pauschal mit 25% des Nettohonorars auf die insgesamt vereinbarten bzw. zu zahlenden Honorare aus diesem Angebot erhoben.

Die Nebenkosten werden pauschal mit 5% des Nettohonorars auf die insgesamt vereinbarten bzw. zu zahlenden Honorare aus diesem Angebot erhoben.



Sollten Leistungen erwünscht oder erbracht werden, die über den im Angebot beschriebenen Leistungsumfang hinausgehen, bieten wir Ihnen diese nach den unten genannten Stundenverrechnungssätzen nach tatsächlichem Aufwand zum Nachweis an.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der zum Leistungszeitraum gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer. Die jeweils geltende Umsatzsteuer zu den vereinbarten und zu zahlenden Honoraren und Nebenkosten wird gesondert ausgewiesen und ist vom Bauherrn zu zahlen.

Das Ingenieurbüro ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssummen dieser Versicherung betragen:

für Personenschäden 5.000.000,00 EUR

für Sachschäden 3.000.000,00 EUR

Bitte beachten Sie o.g. Bindefrist zum Angebot.

Das Zahlungsziel beträgt 14 Tage nach Rechnungseingang


**Honorarberechnung nach HOAI (2021)**
**Leistungsbild: § 55 HOAI: Technische Ausrüstung (Kostengruppe 440)**
**Rechnungsgrundlage:**

| Leistungsphasen                      | HOAI (2021) | vereinbart  | vereinbart         |
|--------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|
| 1 Grundlagenermittlung               | 2%          | 2%          | 1.902,06 €         |
| 2 Vorplanung                         | 9%          | 9%          | 8.559,25 €         |
| 3 Entwurfsplanung                    | 17%         | 17%         | 16.167,47 €        |
| 4 Genehmigungsplanung                | 2%          | 2%          | 1.902,06 €         |
| 5 Ausführungsplanung                 | 22%         | 22%         | 20.922,61 €        |
| 6 Vorbereitung der Vergabe           | 7%          | 7%          | 6.657,20 €         |
| 7 Mitwirkung bei der Vergabe         | 5%          | 5%          | 4.755,14 €         |
| 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung | 35%         | 35%         | 33.285,98 €        |
| 9 Objektbetreuung                    | 1%          | 1%          | 951,03 €           |
| <b>Summe</b>                         |             | <b>100%</b> | <b>95.102,80 €</b> |

**Grundleistungen:**

Honorarzone gemäß § 56 HOAI: II

Honorarsatz: Mittelsatz (50%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung

|                                      |      |              |
|--------------------------------------|------|--------------|
| Grundhonorar für 100 %:              |      | 445.252,45 € |
| 1 Grundlagenermittlung               | 2 %  | 1.902,06 €   |
| 2 Vorplanung                         | 9 %  | 8.559,25 €   |
| 3 Entwurfsplanung                    | 17 % | 16.167,47 €  |
| 4 Genehmigungsplanung                | 2 %  | 1.902,06 €   |
| 5 Ausführungsplanung                 | 22 % | 20.922,61 €  |
| 6 Vorbereitung der Vergabe           | 7 %  | 6.657,20 €   |
| 7 Mitwirkung bei der Vergabe         | 5 %  | 4.755,14 €   |
| 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung | 35 % | 33.285,98 €  |
| 9 Objektbetreuung                    | 1 %  | 951,03 €     |

**Summe der Grundleistungen:**
**95.102,80 €**
**Zeithonorar:**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Ingenieur / Fachplaner | 130,00 €/h |
| Technischer Zeichner   | 70,00 €/h  |
| Kaufm. Mitarbeiter     | 55,00 €/h  |

**Summe**
**0,00 €**
**Umbauzuschlag:**
**25% von 95.102,80 €**
**23.775,70 €**
**Nebenkosten:**

Nebenkosten

5% von 118.878,50 €

5.943,93 €

**Summe der Nebenkosten:**
**5.943,93 €**
**Summe Leistungsbild**
**124.822,43 €**
**§ 55 HOAI: Technische Ausrüstung (Kostengruppe 440)**


**Leistungsbild: § 55 HOAI: Technische Ausrüstung (Kostengruppe 450)**
**Rechnungsgrundlage:**

| Leistungsphasen                      | HOAI (2021) | vereinbart  | vereinbart         |
|--------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|
| 1 Grundlagenermittlung               | 2%          | 2%          | 631,84 €           |
| 2 Vorplanung                         | 9%          | 9%          | 2.843,30 €         |
| 3 Entwurfsplanung                    | 17%         | 17%         | 5.370,68 €         |
| 4 Genehmigungsplanung                | 2%          | 2%          | 631,84 €           |
| 5 Ausführungsplanung                 | 22%         | 22%         | 6.950,29 €         |
| 6 Vorbereitung der Vergabe           | 7%          | 7%          | 2.211,45 €         |
| 7 Mitwirkung bei der Vergabe         | 5%          | 5%          | 1.579,61 €         |
| 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung | 35%         | 35%         | 11.057,27 €        |
| 9 Objektbetreuung                    | 1%          | 1%          | 315,92 €           |
| <b>Summe</b>                         |             | <b>100%</b> | <b>31.592,20 €</b> |

**Grundleistungen:**

Honorarzone gemäß § 56 HOAI: II

Honorarsatz: Mittelsatz (50%)

Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung

109.421,91 €

Grundhonorar für 100 %:

31.592,21 €

|                                      |      |             |
|--------------------------------------|------|-------------|
| 1 Grundlagenermittlung               | 2 %  | 631,84 €    |
| 2 Vorplanung                         | 9 %  | 2.843,30 €  |
| 3 Entwurfsplanung                    | 17 % | 5.370,68 €  |
| 4 Genehmigungsplanung                | 2 %  | 631,84 €    |
| 5 Ausführungsplanung                 | 22 % | 6.950,29 €  |
| 6 Vorbereitung der Vergabe           | 7 %  | 2.211,45 €  |
| 7 Mitwirkung bei der Vergabe         | 5 %  | 1.579,61 €  |
| 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung | 35 % | 11.057,27 € |
| 9 Objektbetreuung                    | 1 %  | 315,92 €    |

**Summe der Grundleistungen:**
**31.592,20 €**
**Zeithonorar:**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Ingenieur / Fachplaner | 130,00 €/h |
| Technischer Zeichner   | 70,00 €/h  |
| Kaufm. Mitarbeiter     | 55,00 €/h  |

**Summe**
**0,00 €**
**Umbauzuschlag:**
**25% von 31.592,20 €**
**7.898,05 €**
**Nebenkosten:**

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Nebenkosten | 5% von 39.490,25 € |
|-------------|--------------------|

**1.974,51 €**
**Summe der Nebenkosten:**
**1.974,51 €**
**Summe Leistungsbild**
**41.464,76 €**
**§ 55 HOAI: Technische Ausrüstung (Kostengruppe 450)**



**Nettohonorar:** **166.287,19 €**

|                                   | <b>Nettobetrag</b>  | <b>USt.</b>        | <b>Bruttobetrag</b> |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Angebotsbetrag (19 % USt.)</b> | <b>166.287,19 €</b> | <b>31.594,57 €</b> | <b>197.881,76 €</b> |

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und würden uns freuen die Leistung für Sie auszuführen.

Mit freundlichen Grüßen  
Christian Niemeyer, Nicolai Dick