

Michael C. Deisenroth . Frankfurter Straße 127 . 53773 Hennef

Kreisverwaltung Ahrweiler
Eigenbetrieb Schulen und Gebäudemanagement
Wilhelmstraße 24-30
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Datum: 27.03.2025

Honoraransatz für die Fachdisziplin § 34 Gebäude

Honoraransatz	HK-1 Kostenschätzung Basis Gutachten
Projekt	U 397.1/25 Wiederaufbau Don Bosco- Gebäudeteil : Umkleide und Sprache
Projektanschrift	St. Piusstraße 23 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Bauart gem. § 2 HOAI	Wiederaufbau

Berechnetes Honorar gemäß Anlage

Gesamtleistung	309.712,33 €
Nebenkosten netto	16.651,20 €
Gesamthonorar netto	326.363,53 €
+ MwSt. 19,00 %	62.009,07 €
Gesamthonorar brutto	388.372,60 €

1. Grundlagen des Honorars

Zugrundeliegende Verordnung	HOAI in der seit 01.01.2021 gültigen Fassung
Bearbeitetes Leistungsbild	§ 34 Gebäude
Honorarzone, der das Objekt angehört	Zone III, gem. § 5, 35 HOAI

Detaillierte Punktbewertung

Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	1
Anzahl der Funktionsbereiche	4
Gestalterische Anforderungen	6
Konstruktive Konstruktionen	5
Technische Ausrüstung	4
Ausbau	4
Summe	24

Einordnung: 19 - 26 Punkte entspricht Honorarzone III

Honorarsatz	Dreiviertelsatz, gem. § 7 Abs. 1 HOAI
--------------------	---------------------------------------

Der Auftraggeber wird darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 kein bindendes Preisrecht enthält und somit ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI enthaltenen Werte vereinbart werden kann.

2. Anrechenbare Kosten gem. § 4, 6, 33 HOAI

Grundlage

Kostenschätzung vom 27.03.2025

Ermittlung der Anrechenbaren Kosten

Kosten nach DIN 276 (2008)			2.626.984,03 €
mitzuverarbeitende Bausubstanz			200.000,00 €
Vorhandene Baustoffe und Bauteile			0,00 €
Lieferungen und Leistungen			0,00 €
			2.826.984,03 €
Enthaltener Technikanteil gem. § 33 Abs. 2 HOAI			726.968,07 €
Verbleibende sonstige anrechenbare Kosten			2.100.015,97 €
Technikanteil bis 25% der sonstigen anrechenbaren Kosten voll anrechenbar			525.003,99 €
Restlicher Technikanteil zu 50% anrechenbar	50% von	201.964,08 €	100.982,04 €
Gesamt anrechenbar			2.726.002,00 €
Grundhonorar (100%)			333.024,02 €

Darstellung der Interpolation	Anrechenbare Kosten	Basishonorarsatz	Oberer Honorarsatz
Nächstniedriger Tabellenwert	2.000.000,00 € (T1)	214.108,00 € (S1min)	267.034,00 € (S1max)
Nächsthöherer Tabellenwert	3.000.000,00 € (T2)	306.162,00 € (S2min)	381.843,00 € (S2max)

Für die Anrechenbaren Kosten ergibt sich nach linearer Interpolation:

Min. Honorar (Hmin)

$$\begin{aligned}
&= S1min + (A - T1) * ((S2min - S1min) / (T2 - T1)) \\
&= 214.108,00 € + (2.726.002,00 € - 2.000.000,00 €) * ((306.162,00 € - 214.108,00 €) / (3.000.000,00 € - 2.000.000,00 €)) \\
&= 280.939,39 €
\end{aligned}$$

Max. Honorar (Hmax)

$$\begin{aligned}
&= S1max + (A - T1) * ((S2max - S1max) / (T2 - T1)) \\
&= 267.034,00 € + (2.726.002,00 € - 2.000.000,00 €) * ((381.843,00 € - 267.034,00 €) / (3.000.000,00 € - 2.000.000,00 €)) \\
&= 350.385,56 €
\end{aligned}$$

Für den vereinbarten Satz ergibt sich anteilmäßig:

Honorar

$$\begin{aligned}
&= \text{Min. Honorar (Hmin)} + \text{Honorarsatz (S)} * (\text{Max. Honorar (Hmax)} - \text{Min. Honorar (Hmin)}) \\
&= Hmin + S * (Hmax - Hmin) \\
&= 280.939,39 € + 0,75 * (350.385,56 € - 280.939,39 €) = 333.024,02 €
\end{aligned}$$

Grundhonorar nach linearer Interpolation

333.024,02 €

3. Vereinbarte Grundleistungen

3.1 Darstellung der Leistungsphasen gem. § 34 Abs. 3 HOAI

LP	Bezeichnung	Gewichtung der Leistungsphasen		Honorar
		lt. HOAI	vereinbart	
1	Grundlagenermittlung	2,00 %	1,00 %	3.330,24 €
2	Vorplanung	7,00 %	4,00 %	13.320,96 €
3	Entwurfsplanung	15,00 %	12,00 %	39.962,88 €
4	Genehmigungsplanung	3,00 %	3,00 %	9.990,72 €
5	Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	83.256,00 €
6	Vorbereiten der Vergabe	10,00 %	10,00 %	33.302,40 €
7	Mitwirken bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	13.320,96 €
8	Objektüberwachung -Bauüberwachung und Dokumentation	32,00 %	32,00 %	106.567,69 €
9	Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	6.660,48 €
		100,00 %	93,00 %	309.712,33 €

Zur Berechnung des Honorars werden die Honorare der einzelnen Leistungsphasen ermittelt und aufsummiert.

4. Nebenkosten gem. § 14 HOAI

Bezeichnung	vereinbart	Betrag
Nebenkosten	5,00 % aus 100 % Grundhonorar	16.651,20 €
		16.651,20 €

5. Zusammenstellung des Honorars

Bezeichnung	Betrag
Grundleistungen	309.712,33 €
Gesamtleistung netto	309.712,33 €
Nebenkosten	16.651,20 €
Gesamthonorar netto	326.363,53 €
MwSt. 19,00 %	62.009,07 €
Gesamthonorar brutto	388.372,60 €