
Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)
Sachbearbeiter: Herr Birkenbeil
Aktenzeichen: ESG - Wiederaufbau von Boeselager RS
Vorlage-Nr.: ESG/023/2025

Tagesordnungspunkt

Beratungsfolge:	Sitzung am:	ö/nö:	Zuständigkeit:
Werkausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	07.04.2025	öffentlich	Entscheidung

Wiederaufbau Philipp Freiherr von Boeselager Realschule Plus; Vergabe von Architektenleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag für die Planung und Bauleitung des neuen Haus 4 (Ersatzneubau) an das Architekturbüro hks Architekten aus Aachen gemäß dem beigefügten Angebot zu vergeben.

Darlegung des Sachverhalts / Begründung:

Durch die Flutkatastrophe im Juli 2021 wurde an der Philipp Freiherr von Boeselager Realschule Plus der als „Haus 4“ bezeichnete Pavillon in Holzbauweise so schwer beschädigt, dass er vollständig abgerissen werden musste. Dies erfolgte damals noch unmittelbar in den Sommerferien, um Platz für die notwendigen Klassencontainer zu schaffen.

Wie an den anderen flutbetroffenen Kreisschulen, wurde die Chance genutzt um das Raumkonzept nicht nur hochwasserangepasst, sondern auch unter pädagogischen Gesichtspunkten zu überdenken. In diesem Zusammenhang wurde auch an dieser Schule das Raumnutzungskonzept durch Herrn Krämer-Mandau und seine Kollegen der Projektgruppe biRegio geprüft. Das daraus resultierende Raumnutzungskonzept sieht weitreichende Umplanungen im Gebäudebestand vor. Die Tatsache, dass Haus 4 abgerissen und komplett neu errichtet werden muss, eröffnet die Möglichkeit die zukünftige Raumnutzung an der von Boeselager Realschule Plus völlig neu zu ordnen. Neben der obligatorischen hochwassersicheren Verlegung der Naturwissenschaftsräume soll der im 1. OG von Haus 1 gelegene Mehrzweckraum zukünftig zu Klassenräumen umgebaut werden und seinen Platz im Neubau erhalten. Im Ersatzneubau Haus 4 wird dann ein rd. 390 m² großer Mehrzweckraum entstehen, der als Mensa und Versammlungsstätte genutzt werden kann. Darüber hinaus soll auch die Lehrküche zukünftig dort untergebracht werden, was die Möglichkeit für die Durchführung von Veranstaltungen nochmals deutlich verbessert.

Das neue Raumnutzungskonzept wurde zwischenzeitlich von der Schulaufsicht der ADD geprüft und aus schulfachlicher Sicht genehmigt, sodass auf dieser Grundlage die Neubauplanung beginnen kann.

Vor dem Hintergrund, dass das Architekturbüro hks Architekten aus Aachen bereits mit der Sanierung der Bestandsgebäude an der von Boeselager Realschule Plus beauftragt ist, hat die Verwaltung um die Vorlage eines Angebots für die Planung und Bauleitung in allen Leistungsphasen der HOAI gebeten. Dieses ist als Anlage beigefügt. Das Angebot beinhaltet neben der Gebäudeplanung auch die Planung der Außenanlagen und die notwendige Küchenplanung.

Die Verwaltung schlägt vor, auf der Grundlage des vorliegenden Angebots das Architekturbüro hks Architekten aus Aachen zum Angebotspreis von 399.195,95 Euro zu beauftragen.

Die Kosten werden dem Wiederaufbaufonds zur Erstattung angemeldet.

Hamacher
Werkleiter

Anlagen zur Vorlage:

Angebot hks Architekten vom 31.03.2025