

hks architekten, Kirberichshofer Weg 6, 52066 Aachen

ESG Landkreis Ahrweiler  
Wilhelmstr. 24-30  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Angebotsnummer: AC-OFF VBS ZL 05 31.03.2025  
Angebot: ZL 05 - Haus 4 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen  
sowie technische Ausstattung Küchenplanung  
Projekt: Wiederaufbau Von Boeselager Realschule plus 23-11\_VBS  
Bad Neuenahr-Ahrweiler Seite 1 von 4

Sehr geehrter Herr Hamacher,  
sehr geehrter Herr Birkenbeil,

wir danken Ihnen für Ihre Angebotsabfrage für die Objektplanung Gebäude und Freianlagen sowie der Küchenplanung für den Neubau Haus 4 auf dem Gelände der Von-Boeselager-Realschule plus, Bad Neuenahr-Ahrweiler. Für die Objektplanung Gebäude haben wir vorläufig die Kostenschätzung aus dem Gutachten Dünker, indiziert auf das IV. Quartal 2024 als Grundlage genommen. Bei der Objektplanung Freianlagen hat unser Fachplaner eine Grobkostenschätzung auf Basis der Flächen im beigefügten Plan gemacht. Bei der Grobkostenschätzung für die küchentechnischen Anlagen ist unser Fachplanungsbüro von einer Schulmensa für ca. 50 bis 100 Schüler mit angegliederter Lehrküche ausgegangen. Die Abrechnung erfolgt gemäß HOAI nach der gültigen Kostenberechnung.

Bei Auftragserteilung erfolgt die Objektplanung Gebäude durch uns. Die Leistungen für die Objektplanung Freianlagen wird durch das Büro H2R, Bad Breisig erbracht. Die Planung der Küchentechnische Anlagen erfolgt durch das Ingenieurbüro Neisen, Pickließem.

## Honorarzusammenstellung

Ansatz	Honorar angeboten
ZL 05 - Haus 4 - Gebäudeplanung	172.142,07 €
ZL 05 - Freianlagenplanung	104.043,75 €
ZL 05 - Haus 4 - Technische Ausrüstung Anlagengruppe 471	59.272,96 €
<b>Angebotsbetrag netto</b>	<b>335.458,78 €</b>
Mehrwertsteuer 19,00 %	63.737,17 €
<b>Angebotsbetrag brutto</b>	<b><u>399.195,95 €</u></b>

Falls Sie noch weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Das Angebot ist gültig bis zum 14.04.2025.

Wir hoffen das Angebot entspricht Ihren Vorstellungen und freuen uns Ihre Beauftragung

Mit freundlichen Grüßen



Petra Kuckelmann  
Architektin BDA

hks architekten GmbH

Geschäftsführer:

Jochen König  
Architekt + Stadtplaner BDA

Petra Kuckelmann  
Architektin BDA

Thomas Croon  
Architekt BDA

Justus Poth  
Architekt BDA

Kirberichshofer Weg 6  
52066 Aachen  
+49 (0)241 94 664-0  
[ac@hks-architekten.de](mailto:ac@hks-architekten.de)

Fränkische Straße 8  
53229 Bonn  
+49 (0)228 90 82 80-0  
[bn@hks-architekten.de](mailto:bn@hks-architekten.de)

Sitz: Aachen  
Handelsregister Aachen  
HRB 13764  
USt-ID Nr: DE 311245923

[www.hks-architekten.de](http://www.hks-architekten.de)

**Honorarermittlung** „ZL 05 - Haus 4 - Gebäudeplanung“, Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2021

Grundlage: Kostenangabe Dünker indiziert IV. Quartal 2024

Anrechenbare Kosten nach HOAI

KGR	Bezeichnung	Anlage	U	Anrech.	Kosten: Brutto	Kosten: Netto	Anrechenbar
300	Baukonstruktion	1	-	+	970.500,00 €	815.546,22 €	815.546,22 €
400	TGA HLS	1	-	T	610.700,00 €	513.193,28 €	513.193,28 €
400	TGA ELT	1	-	T	443.500,00 €	372.689,08 €	372.689,08 €
471	Küchentechnische Anlagen	1	-	T	285.600,00 €	240.000,00 €	240.000,00 €
Summe voll anrechenbar					815.546,22 €		815.546,22 €
Summe Technikanteil:					1.125.882,36 €		
Bis zu 25% von 815.546,22 €					Vollständig anrechenbar		203.886,56 €
Übersteigender Betrag 921.995,80 €					Zur Hälfte anrechenbar		460.997,90 €
<b>Summe Anrechenbare Kosten:</b>							<b>1.480.430,68 €</b>

Honorarzone §5(1):	3	
Honorarsatz:	0,00 % (Basishonorarsatz)	
nächstniedrigere Honorargrundlage		K1 1.000.000,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz		H1V 115.675,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz		H1B 144.268,00 €
daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B-H1V)		H1 115.675,00 €
nächsthöhere Honorargrundlage		K2 1.500.000,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz		H2V 165.911,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz		H2B 206.923,00 €
daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V)		H2 165.911,00 €
Differenz tatsächliche Honorargrundlage		D1 480.430,68 €
Differenz K2 - K1		D2 500.000,00 €
Differenz H2 - H1		D3 50.236,00 €
Interpolationsformel		H1 + D3 * D1 / D2
Das Grundhonorar beträgt damit:		163.944,83 €

Leistungsphase	HOAI [%]	Angebot [%]	Summe [€]
1 Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	3.278,90 €
2 Vorplanung	7,00 %	7,00 %	11.476,14 €
3 Entwurfsplanung	15,00 %	15,00 %	24.591,72 €
4 Genehmigungsplanung	3,00 %	3,00 %	4.918,34 €
5 Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	40.986,21 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10,00 %	10,00 %	16.394,48 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4,00 %	4,00 %	6.557,79 €
8 Objektüberwachung - Bauüberw. u. Doku.	32,00 %	32,00 %	52.462,35 €
9 Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	3.278,90 €
<b>Grundhonorar</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>163.944,83 €</b>

Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	5,00 %	8.197,24 €

**Ansatzhonorar Netto** **172.142,07 €**

**Honorarermittlung** „ZL 05 - Haus 4 - Freianlagenplanung“, Honorartafel zu HOAI §40, Stand 2021

Grundlage: Grobkostenschätzung

Anrechenbare Kosten nach HOAI

KGR	Bezeichnung	Anlage	U	Anrech.	Kosten: Brutto	Kosten: Netto	Anrechenbar
500	Freianlagen	1	-	+	731.850,00 €	615.000,00 €	615.000,00 €

---

Summe Anrechenbare Kosten: 615.000,00 €

Honorarzone §5(1):	3	
Honorarsatz:	0,00 % (Basishonorarsatz)	
nächstniedrigere Honorargrundlage	K1	500.000,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz	H1V	79.383,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz	H1B	99.006,00 €
daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B-H1V)	H1	79.383,00 €
nächsthöhere Honorargrundlage	K2	650.000,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz	H2V	99.212,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz	H2B	123.736,00 €
daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V)	H2	99.212,00 €
Differenz tatsächliche Honorargrundlage	D1	115.000,00 €
Differenz K2 - K1	D2	150.000,00 €
Differenz H2 - H1	D3	19.829,00 €
Interpolationsformel	$H1 + D3 * D1 / D2$	
Das Grundhonorar beträgt damit:		94.585,23 €

Leistungsphase	HOAI [%]	Angebot [%]	Summe [€]
1 Grundlagenermittlung	3,00 %	3,00 %	2.837,56 €
2 Vorplanung	10,00 %	10,00 %	9.458,52 €
3 Entwurfsplanung	16,00 %	16,00 %	15.133,64 €
4 Genehmigungsplanung	4,00 %	4,00 %	3.783,41 €
5 Ausführungsplanung	25,00 %	25,00 %	23.646,31 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	7,00 %	6.620,96 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	3,00 %	3,00 %	2.837,56 €
8 Objektüberwachung - Bauüberw. u. Doku.	30,00 %	30,00 %	28.375,57 €
9 Objektbetreuung	2,00 %	2,00 %	1.891,70 €
<b>Grundhonorar</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>	<b>94.585,23 €</b>

Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	5,00 %	4.729,26 €
Generalplanerzuschlag	5,00 %	4.729,26 €

---

Ansatzhonorar Netto 104.043,75 €

**Honorarermittlung** „ZL 05 - Haus 4 - Technische Ausrüstung Anlagengruppe 471“,  
Honorartafel zu HOAI §56, Stand 2021

Grundlage: Grobkostenschätzung

Anrechenbare Kosten nach HOAI

KGR	Bezeichnung	Anlage	U	Anrech.	Kosten: Brutto	Kosten: Netto	Anrechenbar
471	Küchentechnische Anlagen	1	-	+	285.600,00 €	240.000,00 €	240.000,00 €
Summe Anrechenbare Kosten:							240.000,00 €

Honorarzone §5(1):	2	
Honorarsatz:	0,00 % (Basishonorarsatz)	
nächstniedrigere Honorargrundlage	K1	150.000,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz	H1V	37.311,00 €
daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz	H1B	43.800,00 €
daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B-H1V)	H1	37.311,00 €
nächsthöhere Honorargrundlage	K2	250.000,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz	H2V	55.726,00 €
daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz	H2B	65.418,00 €
daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V)	H2	55.726,00 €
Differenz tatsächliche Honorargrundlage	D1	90.000,00 €
Differenz K2 - K1	D2	100.000,00 €
Differenz H2 - H1	D3	18.415,00 €
Interpolationsformel	H1 + D3 * D1 / D2	
Das Grundhonorar beträgt damit:		53.884,50 €

Leistungsphase	HOAI [%]	Angebot [%]	Summe [€]
1 Grundlagenermittlung	2,00 %	2,00 %	1.077,69 €
2 Vorplanung	9,00 %	9,00 %	4.849,61 €
3 Entwurfsplanung	17,00 %	17,00 %	9.160,37 €
4 Genehmigungsplanung	2,00 %	2,00 %	1.077,69 €
5 Ausführungsplanung	22,00 %	22,00 %	11.854,59 €
6 Vorbereitung der Vergabe	7,00 %	7,00 %	3.771,92 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	5,00 %	5,00 %	2.694,22 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung	35,00 %	35,00 %	18.859,57 €
9 Objektbetreuung	1,00 %	1,00 %	538,84 €
Grundhonorar	100,00 %	100,00 %	53.884,50 €

Nebenkosten auf HOAI-Honorar

Bezeichnung	Prozentsatz	Summe
Nebenkosten	5,00 %	2.694,23 €
Generalplanerzuschlag	5,00 %	2.694,23 €

---

Ansatzhonorar Netto 59.272,96 €