

---

Werkleiter: Herr Hamacher (Tel. 02641/975-596)  
Sachbearbeiter: Herr Hamacher  
Aktenzeichen: ESG - KV  
Vorlage-Nr.: ESG/058/2025

---

**TAGESORDNUNGSPUNKT**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>ö/nö:</b>	<b>Zuständigkeit:</b>
Werkausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement	06.10.2025	öffentlich	Entscheidung

**Bauunterhaltung Kreisverwaltung - Gewerk Heizungsbau 1. BA;  
Auftragsvergabe**

---

***Beschlussvorschlag:***

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Planungsbüros Blechschmidt - den Auftrag für den 1. Bauabschnitt Heizungsbauarbeiten (Verlegung und Erweiterung der Heizungsverteilung) im Untergeschoss der der Kreisverwaltung an die Firma Heiztherm aus 56656 Brohl-Lützingen zum Angebotspreis von 86.864,86 Euro zu vergeben.

**Darlegung des Sachverhalts / Begründung:**

Im Zusammenhang mit der späteren Anbindung des geplanten Erweiterungsgebäudes an die Heizungsverteilung der Kreisverwaltung sind einige Umbauarbeiten im Bestand erforderlich.

In einem ersten Bauabschnitt ist die Verlegung und Erweiterung der Heizungsverteilung im Untergeschoss des Hauptgebäudes vorgesehen. Neben der Möglichkeit, das Erweiterungsgebäude anzuschließen hat die Verlegung der Heizungsverteilung darüber hinaus brandschutztechnische und energetische Gründe.

Die Ausschreibung erfolgte über die digitale Vergabeplattform Subreport ELViS. Die zum Submissionstermin eingegangenen Angebote befinden sich derzeit noch in der technischen und wirtschaftlichen Prüfung beim Planungsbüro Blechschmidt. Eine abschließende Vergabeempfehlung liegt daher noch nicht vor.

Das vorläufige Ergebnis der Ausschreibung stellt sich wie folgt dar:

**Los Heizungsbau – 1. Bauabschnitt (Heizungsverteilung)**

Zahl der Angebotsanforderungen:	13
Zahl der eingegangenen Angebote:	6, davon 6 elektronisch abgegeben
Angebotseröffnung	in: Kreisverwaltung Ahrweiler
	am: 23.09.2025, 11:00 Uhr

**Ergebnis der Angebotsprüfung**

Firma Heiztherm	86.864,86 Euro brutto
Bieter 2	92.865,45 Euro brutto
Bieter 3	102.243,17 Euro brutto
Bieter 4	103.433,78 Euro brutto
Bieter 5	105.986,14 Euro brutto
Bieter 6	120.161,67 Euro brutto

Der günstigste Bieter unterschreitet die Kostenermittlung um rd. 14% und erscheint daher – vorbehaltlich des Ergebnisses der Angebotsprüfung – als wirtschaftlich und auskömmlich.

Die Verwaltung schlägt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Planungsbüros Blechschmidt - vor, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung der Maßnahme ist im Investitionsplan unter der Buchungsstelle 1141-58011 gesichert.

Hamacher  
Werkleiter

