

Niederschrift

über die

**8. Sitzung des Werkausschusses des Eigenbetriebes
Schul- und Gebäudemanagement**

am

Montag, dem 15.09.2025

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

- 1. Sitzungsbeginn:** 15:30 Uhr
2. Ende der Sitzung: 16:13 Uhr
3. Ort der Sitzung: Großer Sitzungssaal (4. Stock)
 Kreisverwaltung Ahrweiler

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzende:

Frau Cornelia Weigand Landrätin

Stimmberechtigte Mitglieder:

Frau Natalie Baum	CDU	ging während TOP 12
Herr Reiner Friedsam	FWG	
Herr Mathias Heeb	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Martin Kallweitt	AfD	
Herr Michael Korden	CDU	kam während TOP 01
Herr Friedhelm Münch	FWG	
Herr Christoph Scheuer	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Andreas Schmitt	SPD	
Herr Christoph Schmitt	SPD	
Herr Eugen Schmitt	CDU	
Herr Wolfgang Seidler	AfD	
Herr Dominik Graf von Spee	FDP	Vertretung für Herrn Ulrich van Bebber
Frau Pia Wasem	CDU	
Herr Marcel Werner	CDU	

Beratende Mitglieder:

Frau Claudia Göbel	ESG	
Frau Sylvia Schäfer	ESG	
Frau Christine Schmitz	ESG	
Herr Boris Ulmann	ESG	
Frau Jessica Ulrich	Personalrat	Vertretung für Herrn Wolfgang Kiel

Kreisbeigeordnete:

Frau Kreisbeigeordnete Sabine Glaser SPD

Werkleiter:

Herr Jörg Hamacher

Fachbereichsleiter:

Herr Erich Seul

Schriftführer:

Herr Gerrit Schmickler

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Luise Beuermann

Herr Christian Müller

Gäste:

Herr Rolf Blechschmidt

Dipl.- Ing. (FH) Thomas Küpper

Herr Thomas Lüdemann

Planungsbüro Blechschmidt

Ingenieurbüro Kuepper

Energiebüro Dipl. Ing. T. Lüdemann

Entschuldigt fehlten:

Stimmberechtigte Mitglieder:

Herr Ulrich van Bebber

FDP

Beratende Mitglieder:

Herr Wolfgang Kiel

Personalratsvorsitzender

Kreisbeigeordnete:

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies, MdL CDU

Frau Kreisbeigeordnete Christina Steinhausen FDP

Niederschrift

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	Öffentliche Sitzung:
1.	Information über Auftragsvergaben der Werkleitung in der sitzungsfreien Zeit
2.	Wiederaufbau PJG Schulgebäude - Gewerk Estrichbau; Auftragsvergabe
3.	Wiederaufbau PJG Schulgebäude - Gewerk Innenausbau; Auftragsvergabe
4.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Umkleide Sanitär; Auftragsvergabe
5.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Umkleide Elektro; Auftragsvergabe
6.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Heizung Nebenräume; Auftragsvergabe
7.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Lüftung Nebenräume; Auftragsvergabe
8.	Wiederaufbau BBS Sporthalle - Gewerk Lüftung; Auftragsvergabe
9.	Wiederaufbau BBS Sporthalle - Gewerk Umkleide Sanitär; Auftragsvergabe
10.	Wiederaufbau RGS Sporthalle; Planungsauftrag LP 6-9
11.	Wiederaufbau RGS Schulgebäude; Planungsauftrag LP 6-9
12.	Sachstand Wiederaufbau der kreiseigenen Schulen
13.	Zwischenbericht zum Wirtschaftsplan 2025 gem. § 21 EigAnVO
14.	Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werkausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Es wurden keine Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement am 23.06.2025 erhoben. Es gab keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung.

Herr C. Schmitt (SPD) beantragte in der der Niederschrift zu erläutern, warum die Anträge der SPD-Fraktion auf Aufnahme von Tagesordnungspunkten zum Sachstand der Gründung der Schulaufbaugesellschaft bzw. der Linierung in der Hocheifelhalle nicht auf der Tagesordnung sind. Die Vorsitzende verwies dazu auf eine Erläuterung im anschließenden Erweiterten Kreisvorstand bzw. eine Information unter TOP Verschiedenes.

Öffentliche Sitzung

1	Information über Auftragsvergaben der Werkleitung in der sitzungsfreien Zeit
---	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und erteilt nachträglich seine Zustimmung zu den erfolgten Auftragsvergaben.

zur Kenntnis genommen

2	Wiederaufbau PJG Schulgebäude - Gewerk Estrichbau; Auftragsvergabe
---	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Estrichböden am Peter-Joerres-Gymnasium in den Gebäudeteilen A+B an die Firma Estrichbau Bernd Dott aus 56191 Weitersburg in Höhe von insgesamt 184.449,29 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

3	Wiederaufbau PJG Schulgebäude - Gewerk Innenausbau; Auftragsvergabe
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschluss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der mobilen Trennwandanlagen am Peter-Joerres-Gymnasium an die Firma Karl Günther GmbH & Co. KG aus 72293 Glatten in Höhe von insgesamt 130.759,58 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

4	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Umkleide Sanitär; Auftragsvergabe
---	---

Der Werksausschuss hatte nach einleitenden Worten der Vorsitzenden keine weiteren Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Freiherr von Boeselager Realschule Plus für die Sanitärinstallation an die Firma NoWi HLS GmbH & Co. KG aus 53498 Bad Breisig in Höhe von insgesamt 298.310,45 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

5	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Umkleide Elektro; Auftragsvergabe
---	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Freiherr von Boeselager Realschule für die Elektroinstallation an die Firma Elektro Blaich aus 53343 Wachtberg in Höhe von insgesamt 338.156,68 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

6	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Heizung Nebenräume; Auftragsvergabe
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Freiherr von Boeselager Realschule für die Heizungsinstallation an die Firma NoWi HLS GmbH & Co. KG aus 53498 Bad Breisig in Höhe von insgesamt 170.039,36 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

7	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Lüftung Nebenräume; Auftragsvergabe
---	---

Es folgten keine Wortmeldungen durch die Mitglieder des Werkausschusses zu diesem Tagesordnungspunkt.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Freiherr von Boeselager Realschule Plus für die Lüftungsinstallation an die Firma NoWi HLS GmbH & Co. KG aus 53498 Bad Breisig in Höhe von insgesamt 151.328,94 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

8	Wiederaufbau BBS Sporthalle - Gewerk Lüftung; Auftragsvergabe
---	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Herrn Münch (FWG), die durch Herrn Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement) beantwortet wurde.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Berufsbildenden Schule für die Lüftungsinstallation an die Firma Kälte Klima Müller GmbH aus 53347 Alfter in Höhe von insgesamt 186.949,17 Euro zu vergeben.

einstimmig

9	Wiederaufbau BBS Sporthalle - Gewerk Umkleide Sanitär; Auftragsvergabe
---	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Herrn Friedsam (FWG). Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement) und die Vorsitzende antworteten hierzu.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Berufsbildenden Schule für die Sanitärinstallation an die Firma Saniversum aus 53501 Graftschaff in Höhe von insgesamt 257.317,65 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

10	Wiederaufbau RGS Sporthalle; Planungsauftrag LP 6-9
----	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den weiteren Planungsauftrag für die Sanierung des Dusch- und Umkleidetraktes mit den Leistungsphasen 6 bis 9 HOAI an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zum Angebotspreis von 133.080,75 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

11	Wiederaufbau RGS Schulgebäude; Planungsauftrag LP 6-9
----	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werksausschuss beschließt, den weiteren Planungsauftrag für den Wiederaufbau der flutbetroffenen Bereiche des Schulgebäudes mit den Leistungsphasen 6 bis 9 HOAI an das Architekturbüro Michael C. Deisenroth aus Hennef zum Angebotspreis von 132.957,51 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

12	Sachstand Wiederaufbau der kreiseigenen Schulen
----	---

Die Vorsitzende leitete in die Thematik des Tagesordnungspunktes ein und gab ihn zur Aussprache frei. An der folgenden Aussprache beteiligten sich Herr C. Schmitt (SPD), Herr Seul (Fachbereichsleiter I), Herr Heeb (Bündnis 90/Die Grünen), Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement), Herr Kallweitt (AfD), die Vorsitzende, Frau Baum (CDU) und Herr Korden (CDU).

Ergebnis:

Der Werksausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

13	Zwischenbericht zum Wirtschaftsplan 2025 gem. § 21 EigAnVO
----	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Herrn A. Schmitt (SPD). Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement) antwortete hierzu.

Ergebnis:

Der Werksausschuss nimmt den Zwischenbericht zum Wirtschaftsplan 2025 gem. § 21 EigAnVO zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

14	Verschiedenes
----	---------------

Unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes informierte die Vorsitzende die Mitglieder des Werksausschusses über den aktuellen Sachstand zum Brand am Are-Gymnasium am 15.06.2025.

Außerdem informierte die Vorsitzende das Gremium über die Sanierung des Sporthallenbodens und die neue Linierung an der Hocheifelrealschule.

Es folgte eine Wortmeldung von Herrn C. Schmitt (SPD), der zu Protokoll brachte, dass die SPD-Fraktion bereits 2024 Anfragen zur Linierung gestellt habe und diese Arbeiten damals für die Herbstferien 2024 angekündigt worden wären, jedoch nicht stattgefunden hätten.

Die Verwaltung nahm hierzu wie folgt Stellung:

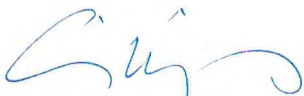
Eine ursprünglich geplante, reine Neulinierung war ohne Weiteres nicht möglich, da die Linierung unter einer Versiegelung liegt. Die Versiegelungsschicht hätte ohnehin abgeschliffen werden müssen. Dabei wäre auch die übrige Linierung beschädigt worden, sodass die Gelegenheit genutzt wurde, den gesamten Sporthallenboden einschließlich der Geräteräume zu sanieren und dann die neue Linierung auf diesen Boden aufzubringen.

Die Sanierung des Sportbodens einschließlich der neuen Linierung wurde mit einem Ansatz in Höhe von 90.000 Euro in den Wirtschaftsplan 2025 (Konto 58011 – Projektierete Unterhaltungsaufwendungen) aufgenommen. Dies wurde auch in der Haushaltsvorlage explizit bei der Aufzählung der wichtigsten Unterhaltungsmaßnahmen aufgeführt.

Nach Genehmigung des Wirtschaftsplans mit Schreiben vom 08.04.2025 wurde das Büro SH Immobilienmanagement aus Graftschaft mit der Planung und Bauleitung beauftragt. Mitte Mai erfolgte eine erste Ausschreibung, bei der nur ein Angebot einging, das mit über 150.000 Euro so deutlich über der Kostenschätzung lag, dass der Auftrag aus wirtschaftlichen Gründen nicht vergeben werden durfte und die Ausschreibung aufgehoben wurde. Der dritte Anlauf einer – letztlich beschränkten – Ausschreibung war dann erfolgreich, sodass der Auftrag am 30.06.2025 erteilt werden konnte.

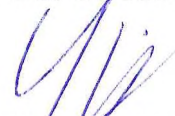
Die Arbeiten sollten ursprünglich in den Sommerferien durchgeführt werden, mussten jedoch durch krankheitsbedingte Ausfälle der beauftragten Firma verschoben werden. Eine Ausführung ist nur in den Ferien möglich, da die Arbeiten 8 bis 10 Werktage in Anspruch nehmen werden. Das soll nun in den Herbstferien erfolgen.

Die Vorsitzende



Cornelia Weigand
Landrätin

Der Schriftführer



Gerrit Schmickler
Kreisinspektor