

# **Niederschrift**

**über die**

**9. Sitzung des Werkausschusses des Eigenbetriebes  
Schul- und Gebäudemanagement**

**am**

**Montag, dem 06.10.2025**

## N i e d e r s c h r i f t

### Vorbemerkungen

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>1. Sitzungsbeginn:</b>   | 15:00 Uhr   |
| <b>2. Ende der Sitzung:</b> | 15:22 Uhr   |
| <b>3. Ort der Sitzung:</b>  | Großer Sitzungssaal (4. Stock)<br>Kreisverwaltung Ahrweiler |

### An der Sitzung nahmen teil:

#### **Vorsitzender:**

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies, MdL	CDU	Vertretung für Frau Cornelia Weigand
---	-----	---

#### **Stimmberechtigte Mitglieder:**

Frau Natalie Baum	CDU	
Herr Ulrich van Bebber	FDP	
Herr Reiner Friedsam	FWG	
Herr Mathias Heeb	Bündnis 90/ Die Grünen	
Herr Martin Kallweitt	AfD	
Herr Michael Korden	CDU	
Herr Friedhelm Münch	FWG	
Herr Andreas Schmitt	SPD	
Herr Christoph Schmitt	SPD	
Herr Eugen Schmitt	CDU	
Herr Michael Schneider	CDU	Vertretung für Herrn Marcel Wer- ner
Herr Wolfgang Seidler	AfD	
Frau Birgit Stupp	Bündnis 90/ Die Grünen	Vertretung für Herrn Christoph Scheuer
Frau Pia Wasem	CDU	

#### **Beratende Mitglieder:**

Frau Claudia Göbel	ESG	
Herr Wolfgang Kiel	Personalrats- vorsitzender	
Herr Werner Mayer	ESG	Vertretung für Frau Sylvia Schä- fer
Frau Christine Schmitz	ESG	
Herr Boris Ulmann	ESG	

**Werkleitende:**

Herr Jörg Hamacher

**Fachbereichsleitende:**

Herr Erich Seul

**Schriftführer:**

Herr Gerrit Schmickler

**Mitarbeitende der Verwaltung:**

Herr Christian Müller

Herr Julian Neißner

**Entschuldigt fehlten:****Vorsitzende:**

Frau Cornelia Weigand

Landrätin

**Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Christoph Scheuer

Bündnis  
90/Die Grünen

Herr Marcel Werner

CDU

**Beratende Mitglieder:**

Frau Sylvia Schäfer

ESG

**Kreisbeigeordnete:**Frau Kreisbeigeordnete Sabine  
Glaser

SPD

Frau Kreisbeigeordnete Christi-  
na Steinhausen

FDP

## Niederschrift

### Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	<b>Öffentliche Sitzung:</b>
1.	Gründung der Schulaufbaugesellschaft Landkreis Ahrweiler mbH (SAG mbH); Beschlussfassung über den Gesellschaftsvertrag
2.	Wiederaufbau PJG Schulgebäude - Gewerk Trockenbau; Auftragsvergabe
3.	Wiederaufbau PJG Schulgebäude - Gewerk Systemtrennwand; Auftragsvergabe
4.	Wiederaufbau BBS Schulgebäude - Planungsauftrag Fachplanung Küche und Fachräume
5.	Wiederaufbau BBS Sporthalle - Gewerk Elektro Nebenräume; Auftragsvergabe
6.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Tischlerarbeiten Nebenräume; Auftragsvergabe
7.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Fassadenarbeiten; Auftragsvergabe
8.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Trockenbau Nebenräume; Auftragsvergabe
9.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Bodenaufbau Nebenräume; Auftragsvergabe
10.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Innenputz Nebenräume; Auftragsvergabe
11.	Erweiterung Don-Bosco-Schule; Planungsauftrag Architektur Leistungsphase 1-3
12.	Erweiterung Don-Bosco-Schule; Planungsauftrag Fachplanung HLS und Elektro Leistungsphase 1-3
13.	Erweiterung der Kreisverwaltung - Gewerk Freianlagenherstellung 1. BA; Auftragsvergabe
14.	Bauunterhaltung Kreisverwaltung - Gewerk Heizungsbau 1. BA; Auftragsvergabe
15.	Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werkausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Es wurden keine Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement am 15.09.2025 erhoben.

Es gab keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung.

## Öffentliche Sitzung

1	Gründung der Schulaufbaugesellschaft Landkreis Ahrweiler mbH (SAG mbH); Beschlussfassung über den Gesellschaftsvertrag
---	--

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Herrn van Bebber (FDP).

### **Beschluss:**

Der Werkausschuss des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss:

Der Kreistag beschließt den als Anlage beigefügten Entwurf des Gesellschaftsvertrages und beauftragt die Landrätin, die zur Gründung der Gesellschaft erforderlichen Erklärungen abzugeben.

*einstimmig beschlossen*

2	Wiederaufbau PJG Schulgebäude - Gewerk Trockenbau; Auftragsvergabe
---	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

### **Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Trockenbauarbeiten am Peter-Joerres-Gymnasium an die Firma G. Bekteshi Trockenbau GmbH aus 53498 Bad Breisig zum Angebotspreis von 261.008,29 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

3	Wiederaufbau PJG Schulgebäude - Gewerk Systemtrennwand; Auftragsvergabe
---	---

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden folgten keine weiteren Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Trennwand-systeme am Peter-Joerres-Gymnasium an die Firma Mäder Office GmbH aus 56355 Diethardt zum Angebotspreis von 205.550,49 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

4	Wiederaufbau BBS Schulgebäude - Planungsauftrag Fachplanung Küche und Fachräume
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Fachplanung der Lehrküche, der Mensa-Küche sowie der Fachräume im Schulgebäude der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler für die Leistungsphasen 1–5 HOAI an das Architekturbüro hks-architekten GmbH aus Aachen zum Angebotspreis von insgesamt 242.749,81 Euro brutto zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

5	Wiederaufbau BBS Sporthalle - Gewerk Elektro Nebenräume; Auftragsvergabe
---	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen von den Mitgliedern des Werkausschusses.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag zur Wiederherstellung der Elektroinstallation in den Umkleiden der Sporthalle der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler an die Firma Rudolf Fritz GmbH aus 65428 Rüsselsheim zum Angebotspreis von 114.876,69 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

6	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Tischlerarbeiten Nebenräume; Auftragsvergabe
---	--

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Frau Goebels (hks-architekten GmbH). Der Vorsitzende antwortete hierzu.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros hks-architekten – den Auftrag für die Tischlerarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Freiherr-von-Boeselager-Realschule Plus an die Firma Tischlerei Neiser GmbH & Co. KG aus 56154 Boppard zum Angebotspreis von 85.629,13 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

7	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Fassadenarbeiten; Auftragsvergabe
---	---

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Frau Goebels (hks-architekten GmbH). Der Vorsitzende antwortete hierzu.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeprüfung – den Auftrag zur Wiederherstellung der Fassade der Sporthalle der Freiherr-von-Boeselager-Realschule Plus an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

8	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Trockenbau Nebenräume; Auftragsvergabe
---	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros hks-architekten – den Auftrag für die Trockenbauarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Freiherr-von-Boeselager-Realschule Plus an die Firma TWB Trockenbau GmbH aus 56220 Bassenheim zum Angebotspreis von 72.193,11 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

9	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Bodenaufbau Nebenräume; Auftragsvergabe
---	---

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden folgten keine weiteren Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros hks-architekten – den Auftrag für den Bodenaufbau im Zusammenhang mit der Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Freiherr-von-Boeselager-Realschule Plus an die Firma Marc Willems Parkett- & Fußbodentechnik GmbH aus 53424 Remagen zum Angebotspreis von 123.783,88 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

10	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus Sporthalle - Gewerk Innenputz Nebenräume; Auftragsvergabe
----	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros hks-architekten – den Auftrag für die Innenputzarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung der Sporthallennebenräume an der Freiherr-von-Boeselager-Realschule Plus an die Firma ATAC Service GmbH aus 53111 Bonn zum Angebotspreis von 51.303,93 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

11	Erweiterung Don-Bosco-Schule; Planungsauftrag Architektur Leistungsphase 1-3
----	--

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden folgten keine weiteren Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Erweiterung der Don-Bosco-Schule durch Nutzung des ehemaligen Erweiterungsgebäudes der Levana-Schule („M-Zweig“) mit den Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) an das Architekturbüro Dünker aus 53501 Grafschaft zum Angebotspreis von 35.404,19 Euro zu vergeben.

Die Umsetzung des Vorhabens steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch das Ministerium des Innern und für Sport (Mdl) im Hinblick auf die Nutzung des Gebäudeteils der ehemaligen Levana-Schule außerhalb der Wiederaufbauförderung.

*einstimmig beschlossen*

12	Erweiterung Don-Bosco-Schule; Planungsauftrag Fachplanung HLS und Elektro Leistungsphase 1-3
----	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt, den Planungsauftrag für die Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär (HLS) und Elektro für die Erweiterung der Don-Bosco-Schule durch Nutzung des ehemaligen Erweiterungsgebäudes der Levana-Schule („M-Zweig“) mit den Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) an das Planungsbüro PRÜTERPLAN aus 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler zum Angebotspreis von 53.276,34 Euro zu vergeben.

Die Umsetzung des Vorhabens steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch das Ministerium des Innern und für Sport (Mdl) im Hinblick auf die Nutzung des Gebäudeteils der ehemaligen Levana-Schule außerhalb der Wiederaufbauförderung.

*einstimmig beschlossen*

13	Erweiterung der Kreisverwaltung - Gewerk Freianlagenherstellung 1. BA; Auftragsvergabe
----	--

Nach einleitenden Worten des Vorsitzenden folgten keine weiteren Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Planungsbüros H2R-Ingenieure – den Auftrag für die Freianlagenherstellung im 1. Bauabschnitt (Innenhof/Tiefgaragendecke) an die Firma Losem GmbH aus 53639 Königswinter zum Angebotspreis von 152.980,27 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

14	Bauunterhaltung Kreisverwaltung - Gewerk Heizungsbau 1. BA; Auftragsvergabe
----	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt folgten keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

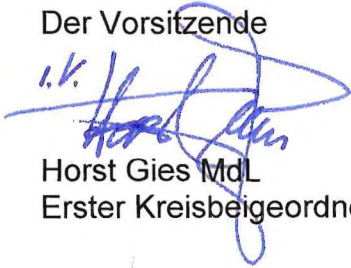
Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Planungsbüros Blechschmidt – den Auftrag für den 1. Bauabschnitt Heizungsbauarbeiten (Verlegung und Erweiterung der Heizungsverteilung) im Untergeschoss der Kreisverwaltung an die Firma Heiztherm aus 56656 Brohl-Lützingen zum Angebotspreis von 86.864,86 Euro zu vergeben.

*einstimmig beschlossen*

15	Verschiedenes
----	---------------

Unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes wurden keine Themen besprochen.

Der Vorsitzende

*i.v.*  


Horst Gies MdL  
Erster Kreisbeigeordneter

Der Schriftführer



Gerrit Schmickler  
Kreisinspektor