

Niederschrift

über die

**11. Sitzung des Werkausschusses des Eigenbetriebes
Schul- und Gebäudemanagement**

am

Montag, dem 08.12.2025

N i e d e r s c h r i f t

Vorbemerkungen

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Sitzungsbeginn: | 15:17 Uhr |
| 2. Ende der Sitzung: | 16:13 Uhr |
| 3. Ort der Sitzung: | Großer Sitzungssaal (4. Stock)
Kreisverwaltung Ahrweiler |

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzende:

Frau Cornelia Weigand	Landrätin
-----------------------	-----------

Stimmberechtigte Mitglieder:

Frau Natalie Baum	CDU	
Herr Ulrich van Bebber	FDP	
Herr Reiner Friedsam	FWG	
Herr Mathias Heeb	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Martin Kallweitt	AfD	
Herr Michael Korden	CDU	
Herr Friedhelm Münch	FWG	
Herr Christoph Scheuer	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Andreas Schmitt	SPD	
Herr Christoph Schmitt	SPD	
Herr Eugen Schmitt	CDU	
Herr Michael Schneider	CDU	Vertretung für Herrn Marcel Werner
Herr Wolfgang Seidler	AfD	
Frau Pia Wasem	CDU	

Beratende Mitglieder:

Frau Claudia Göbel	ESG
Herr Wolfgang Kiel	Personalratsvorsitzender
Frau Sylvia Schäfer	ESG
Frau Christine Schmitz	ESG
Herr Boris Ulmann	

Kreisbeigeordnete:

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies, MdL	CDU
Frau Kreisbeigeordnete Sabine Glaser	SPD
Frau Kreisbeigeordnete Christina Steinhausen	FDP

Werkleitende:

Herr Jörg Hamacher

Fachbereichsleitende:

Herr Erich Seul

Schriftführer:

Herr Gerrit Schmickler

Mitarbeitende der Verwaltung:

Herr Christian Müller

Herr Julian Neißner

Herr Lars Leyendecker zu TOP 2

Entschuldigt fehlten:**Stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Marcel Werner CDU

Niederschrift

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	Öffentliche Sitzung:
1.	Austausch mit den Schülervertretungen von Are-Gymnasium und Peter-Joerres-Gymnasium
2.	Einrichtung einer betrieblichen Kindertagespflegestelle an der Berufsbildenden Schule Ahrweiler; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.11.2025
3.	Abriss der Levana-Schule; Auftragsvergabe
4.	Elektroarbeiten Altgebäude Kreisverwaltung; Auftragsvergabe
5.	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Estricharbeiten Schulgebäude
6.	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Heizungsarbeiten Schulgebäude
7.	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Lüftungsarbeiten Schulgebäude
8.	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Sanitärarbeiten Schulgebäude
9.	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Elektroarbeiten Schulgebäude
10.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus; Auftragsvergabe Fliesenlegerarbeiten Sporthalle
11.	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus; Auftragsvergabe Holzfassadenarbeiten Sporthalle
12.	Wiederaufbau Peter-Joerres-Gymnasium; Auftragsvergabe Rauch- und Brandabschlüsse Metallbauarbeiten Schulgebäude
13.	Wiederaufbau Peter-Joerres-Gymnasium; Auftragsvergabe Festeinbau-Möbel Schulgebäude
14.	Wiederaufbau Are-Gymnasium; Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten Haus 1
15.	Wiederaufbau Are-Gymnasium; Auftragsvergabe Fassadensanierung Haus 4
16.	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 für den Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler
17.	Wirtschaftsplan für das Jahr 2026 des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement
18.	Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werkausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Es wurden keine Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement am 17.11.2025 erhoben.

Es gab keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung.

Öffentliche Sitzung

1	Austausch mit den Schülervertretungen von Are-Gymnasium und Peter-Joerres-Gymnasium
---	---

Nach einleitenden Worten übergab die Vorsitzende das Wort an Herrn Griebel (Are-Gymnasium), der die aktuelle Situation der Schülerschaft des Are-Gymnasiums darstellte. Die Vorsitzende und Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement) antworteten hierzu jeweils. Das Wort wurde daraufhin an Herrn Rausch (Peter-Joerres-Gymnasium) und Frau Nöllgen (Peter-Joerres-Gymnasium) übergeben, die das Gremium über die aktuellen Anliegen der Schülerschaft des Peter-Joerres-Gymnasiums unterrichteten. An der darauffolgenden Aussprache beteiligten sich die Vorsitzende, Herr Schneider (CDU), Frau Nöllgen (Peter-Joerres-Gymnasium), Herr Heeb (Bündnis 90/Die Grünen), Herr Griebel (Are-Gymnasium), Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement), Herr C. Schmitt (SPD), Herr Rausch (Peter-Joerres-Gymnasium) und Herr Münch (FWG).

Ergebnis:

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Schülervertretungen des Are-Gymnasiums und des Peter-Joerres-Gymnasiums zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

2	Einrichtung einer betrieblichen Kindertagespflegestelle an der Berufsbildenden Schule Ahrweiler; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.11.2025
---	---

Nach einleitenden Worten übergab die Vorsitzende das Wort an Herrn Scheuer (Bündnis 90/Die Grünen), der den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen erläuterte. Es folgten Wortmeldungen von Herrn Korden (CDU) und Herrn Kallweitt (AfD). Herr Scheuer (Bündnis 90/Die Grünen), Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement), Herr Leyendecker (Leiter Abteilung 2.2) und die Vorsitzende antworteten hierzu.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der Kindertagespflegestelle an der BBS in der Hausmeisterwohnung zu prüfen und, wenn möglich, bis zum Werkausschuss ESG Ende März 2026 einen Zeitplan vorzulegen.

einstimmig beschlossen

3	Abriss der Levana-Schule; Auftragsvergabe
---	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt, die Abrissarbeiten für das alte Schulgebäude der Levana-Schule an die Firma H. Bungard GmbH zum Angebotspreis von 308.549,76 Euro brutto zu vergeben.

einstimmig beschlossen

4	Elektroarbeiten Altgebäude Kreisverwaltung; Auftragsvergabe
---	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich einer positiven Vergabeempfehlung durch das Ingenieurbüro Prüterplan GmbH – den Auftrag für die Elektroarbeiten im historischen Altgebäude der Kreisverwaltung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

5	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Estricharbeiten Schulgebäude
---	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros Deisenroth – den Auftrag für die Estricharbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Schulgebäudes des Rhein-Gymnasiums Sinzig an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

6	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Heizungsarbeiten Schulgebäude
---	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag für die Heizungsarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Schulgebäudes des Rhein-Gymnasiums Sinzig an die Firma Jürgen Hamacher GmbH aus 53343 Wachtberg zum Angebotspreis von 258.031,15 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

7	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Lüftungsarbeiten Schulgebäude
---	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Fachplanungsbüros Blechschmidt – den Auftrag für die Lüftungsarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Schulgebäudes des Rhein-Gymnasiums an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

8	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Sanitärarbeiten Schulgebäude
---	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag für die Sanitärarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Schulgebäudes des Rhein-Gymnasiums Sinzig an die Firma NowiHLS GmbH aus 53498 Bad Breisig zum Angebotspreis von 207.912,06 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

9	Wiederaufbau Rhein-Gymnasium; Auftragsvergabe Elektroarbeiten Schulgebäude
---	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros Küpper – den Auftrag für die Elektroarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Schulgebäudes des Rhein-Gymnasiums Sinzig an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

10	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus; Auftragsvergabe Fliesenlegerarbeiten Sporthalle
----	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros hks architekten – den Auftrag für die Fliesenlegerarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung der Sporthalle der Philipp Freiherr von Boeselager Realschule plus an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

11	Wiederaufbau von Boeselager Realschule Plus; Auftragsvergabe Holzfassadenarbeiten Sporthalle
----	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros hks architekten – den Auftrag für die Holzfassadenarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung der Sporthalle der Philipp Freiherr von Boeselager Realschule plus an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

12	Wiederaufbau Peter-Joerres-Gymnasium; Auftragsvergabe Rauch- und Brandabschlüsse Metallbauarbeiten Schulgebäude
----	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros hks architekten – den Auftrag für die Rauch- und Brandabschluss-Metallbauarbeiten im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Schulgebäudes des Peter-Joerres-Gymnasiums an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

13	Wiederaufbau Peter-Joerres-Gymnasium; Auftragsvergabe Festeinbau-Möbel Schulgebäude
----	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüros hks architekten – den Auftrag für die Festeinbau-Möbel im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Schulgebäudes des Peter-Joerres-Gymnasiums an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

14	Wiederaufbau Are-Gymnasium; Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten Haus 1
----	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Fachplanungsbüros SMS, Alfter – den Auftrag für den zweiten von insgesamt vier Bauabschnitten der Tiefbauarbeiten zur Entwässerung, Drainage und Abdichtung im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Hauses 1 des Are-Gymnasiums an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

15	Wiederaufbau Are-Gymnasium; Auftragsvergabe Fassadensanierung Haus 4
----	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich der positiven Vergabeempfehlung des Architekturbüro hks architekten – den Auftrag für die Sanierung der Pfostenriegel-Fassade im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Hauses 4 des Are-Gymnasiums an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

16	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 für den Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler
----	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss empfiehlt dem Kreistag folgende Beschlussfassung:

Der Kreistag stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2024 des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler mit einer Bilanzsumme von 150.559.979,99 Euro und einem Jahresüberschuss von 1.259.947,05 Euro fest. Der Jahresüberschuss des Wirtschaftsjahres 2024 wird an den Einrichtungsträger Landkreis Ahrweiler ausgeschüttet.

einstimmig beschlossen

17	Wirtschaftsplan für das Jahr 2026 des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement
----	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss empfiehlt dem Kreistag folgenden Beschluss:

Der Kreistag beschließt den Wirtschaftsplan 2026 für den Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement Landkreis Ahrweiler in der vorliegenden Fassung.

einstimmig beschlossen

18	Verschiedenes
----	---------------

Unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes wurden keine Themen beraten.

Die Vorsitzende


Cornelia Weigand
Landrätin

Der Schriftführer


Gerrit Schmickler
Kreisinspektor