

Niederschrift

über die

**14. Sitzung des Werkausschusses des Eigenbetriebes
Schul- und Gebäudemanagement**

am

Montag, dem 15.06.2026

N i e d e r s c h r i f t**Vorbemerkungen**

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr |
| 2. Ende der Sitzung: | 18:00 Uhr |
| 3. Ort der Sitzung: | Großer Sitzungssaal (4. Stock)
Kreisverwaltung Ahrweiler |

An der Sitzung nahmen teil:**Vorsitzende:**

Frau Cornelia Weigand	Landrätin
-----------------------	-----------

Stimmberechtigte Mitglieder:

Herr Ulrich van Bebber	FDP	
Herr Guido Ernst	CDU	Vertretung für Frau Pia Wasem
Herr Reiner Friedsam	FWG	
Herr Mathias Heeb	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Martin Kallweitt, MdL	AfD	
Herr Michael Korden	CDU	
Herr Friedhelm Münch	FWG	
Herr Andreas Schmitt	SPD	
Herr Christoph Schmitt	SPD	
Herr Eugen Schmitt	CDU	
Herr Wolfgang Seidler	AfD	
Herr Marcel Werner	CDU	

Beratende Mitglieder:

Frau Claudia Göbel	ESG
Herr Wolfgang Kiel	Personalratsvorsitzender
Frau Sylvia Schäfer	ESG
Frau Christine Schmitz	ESG
Herr Boris Ulmann	ESG

Kreisbeigeordnete:

Frau Kreisbeigeordnete Sabine Glaser	SPD
--------------------------------------	-----

Werkleitende:

Herr Jörg Hamacher

Fachbereichsleitende:

Herr Erich Seul

Schriftführer:

Herr Gerrit Schmickler

Mitarbeitende der Verwaltung:

Herr Michael Birkenbeil
Herr Christian Müller
Herr Julian Neißner

Entschuldigt fehlten:**Stimmberechtigte Mitglieder:**

Frau Natalie Baum	CDU
-------------------	-----

Herr Christoph Scheuer
Frau Pia Wasem

Bündnis 90/Die Grünen
CDU

Kreisbeigeordnete:

Herr Erster Kreisbeigeordneter Horst Gies CDU
Frau Kreisbeigeordnete Christina Steinhausen FDP

N i e d e r s c h r i f t

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
	Öffentliche Sitzung:
1.	Austausch mit der Schülervvertretung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler
2.	Wiederaufbau und Erweiterung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler; Vorstellung der Vorplanung
3.	Vergabe von Projektsteuerungsleistungen an die Schulaufbaugesellschaft Landkreis Ahrweiler mbH
4.	Erweiterung Kreisverwaltung - Spezialgründung, Erd- und Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe
5.	Bauunterhaltung Kreisverwaltung - Sanierung der DDC-Anlage des Heizkreisverteilers; Auftragsvergabe
6.	Bauunterhaltung Kreisverwaltung - Sanierung der Heizungsverteilung; Auftragsvergabe
7.	Bauunterhaltung Hoheifelrealschule Plus; Sanierung der Außentreppe
8.	Wiederaufbau Are-Gymnasium; Auftragsvergabe Innenausbau Haus 1
9.	Wiederaufbau Are-Gymnasium; Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten Innenhof Haus 1
10.	Verschiedenes
	Nichtöffentliche Sitzung:
11.	Personalangelegenheit
12.	Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Werkausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement fest.

Es wurden keine Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses des Eigenbetriebes Schul- und Gebäudemanagement am 27.04.2026 erhoben.

Es gab keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung.

Öffentliche Sitzung

1	Austausch mit der Schülervvertretung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler
---	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Werkausschusses nehmen die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

2	Wiederaufbau und Erweiterung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler; Vorstellung der Vorplanung
---	--

Nach einleitenden Worten übergab die Vorsitzende das Wort an Frau Kuckelmann (hks architekten GmbH) und Frau Polczyk (hks architekten GmbH), die die Vorplanung präsentierten. An der darauffolgenden Aussprache beteiligten sich Herr Korden (CDU), Herr Dr. Müller (Schulleiter Berufsbildende Schule des Landkreises Ahrweiler), Frau Kuckelmann (hks architekten GmbH), Herr van Bebber (FDP), Frau Polczyk (hks architekten GmbH), Herr Heeb (Bündnis 90/Die Grünen), Herr C. Schmitt (SPD), die Vorsitzende, Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement), Herr Friedsam (FWG), Herr Kallweitt (AfD) und Frau Stupp (Bündnis 90/Die Grünen).

Ergebnis:

Die Mitglieder des Werkausschusses nehmen die Vorplanung des Wiederaufbaus und der Erweiterung der Berufsbildenden Schule Bad Neuenahr-Ahrweiler zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

3	Vergabe von Projektsteuerungsleistungen an die Schulaufbaugesellschaft Landkreis Ahrweiler mbH
---	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgten Wortmeldungen von Herrn van Bebber (FDP) und Herrn Münch (FWG). Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement) und die Vorsitzende antworteten hierzu.

Beschluss:

Die Schulaufbaugesellschaft Landkreis Ahrweiler mbH wird mit Projektsteuerungsleistungen für die in der Vorlage genannten Maßnahmen beauftragt.

Die Werkleitung wird ermächtigt, mit der Schulaufbaugesellschaft entsprechende Verträge zu schließen

einstimmig beschlossen

4	Erweiterung Kreisverwaltung - Spezialgründung, Erd- und Rohbauarbeiten; Auftragsvergabe
---	---

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Herrn van Bebber (FDP). Herr Hamacher (Werkleiter Eigenbetrieb Schul- und Gebäudemanagement) antwortete hierzu.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt – vorbehaltlich einer positiven Vergabeempfehlung durch das Architektenbüro hks architekten – den Auftrag für die Spezialgründung, Erd- und Rohbauarbeiten im Rahmen der Erweiterung der Kreisverwaltung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

einstimmig beschlossen

5	Bauunterhaltung Kreisverwaltung - Sanierung der DDC-Anlage des Heizkreisverteilers; Auftragsvergabe
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag für die Sanierung der Wärmeregulierung (DDC-Anlage) des Heizkreisverteilers im Zusammenhang mit der Errichtung des Erweiterungsgebäudes der Kreisverwaltung an die Firma DATA THERM GmbH & Co. KG aus 56727 Mayen zum Angebotspreis von 99.952,88 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

6	Bauunterhaltung Kreisverwaltung - Sanierung der Heizungsverteilung; Auftragsvergabe
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag für die Sanierung der Heizungsverteilung im Zusammenhang mit der Errichtung des Erweiterungsbaus der Kreisverwaltung – vorbehaltlich der positiven Angebotsprüfung – an die Firma Heiztherm GmbH aus 56656 Brohl-Lützing zum Angebotspreis von 199.988,47 Euro zu vergeben.

einstimmig beschlossen

7	Bauunterhaltung Hocheifelrealschule Plus; Sanierung der Außentreppe
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss beschließt, den Auftrag für die Tiefbauarbeiten im Zusammenhang mit der Sanierung der Außentreppe der Hocheifelrealschule Plus mit Fachoberschule an die Firma Anton Müller GmbH & Co. KG aus 53426 Schalkenbach zum Angebotspreis von 233.607,12 Euro brutto zu vergeben.

einstimmig beschlossen

8	Wiederaufbau Are-Gymnasium; Auftragsvergabe Innenausbau Haus 1
---	--

Nach einleitenden Worten der Vorsitzenden folgte eine Wortmeldung von Herrn Heeb (Bündnis 90/Die Grünen). Die Vorsitzende antwortete hierzu.

Beschluss:

Der Werkausschuss stimmt zu, die Wiederherstellung von Haus 1 des Are-Gymnasiums im Rahmen eines Generalunternehmervertrages zu vergeben und ermächtigt die Werkleitung, einen entsprechenden Vertrag zu schließen, sofern das Angebot im Rahmen der Kostenberechnung liegt.

einstimmig beschlossen

9	Wiederaufbau Are-Gymnasium; Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten Innenhof Haus 1
---	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Werkausschuss ermächtigt die Werkleitung – vorbehaltlich einer positiven Vergabeempfehlung durch das Ingenieurbüro Steen-Meyers-Schmiddeh PartG mbB – den Auftrag für Tiefbauarbeiten im Innenhof von Haus 1 des Are-Gymnasiums in der sitzungsfreien Zeit zu vergeben.

einstimmig beschlossen

10	Verschiedenes
----	---------------

Unter dem Tagesordnungspunkt Verschiedenes informierte die Vorsitzende die Mitglieder des Werkausschusses über die kommissarische Übertragung der Schulleitung der Philipp Freiherr von Boeselager Realschule Plus auf die bisherige Konrektorin.

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Cornelia Weigand
Landrätin

Gerrit Schmickler
Kreisinspektor